CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN CÀNG LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 242/TB-CCTHADS	*Càng Long, ngày 29 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 97,98,99/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024; Số 266, 267, 268, 269, 270, 271, 278/2024/QĐST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Số 261, 262, 263, 264, 273, 274, 275, 276, 277/2024/QĐST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 *của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; Bản án số: 41/2022/DSPT ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh và Bản án số: 03/2022/DSST ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh*;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1910, 1911, 1912/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 8 năm 2024; Số 446, 447, 449, 450,452, 453, 455, 456, 458, 459, 461, 462, 464, /QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 01 năm 2025; Số: 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 518, 519, 521, 522, 524, 525/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất, diện tích 511 m^2 thuộc một phần thửa đất số 614, tờ bản đồ số 7 (tài liệu năm 1996), tọa lạc ấp Giồng Bèn, xã Huyền Hội, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Văn Chiếu đứng tên quyền sử dụng đất

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ khi tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. (Chấp hành viên Phóng)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long. Địa chỉ: Quốc lộ 53, khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.3882153).

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Phóng